



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 juillet 2017

ALTAREA COGEDIM VEND LE CENTRE COMMERCIAL L'AUBETTE (STRASBOURG)

Altarea Cogedim a signé l'acte de vente du bail emphytéotique de L'Aubette avec Deka Immobilien GmbH. Localisé en plein centre-ville de Strasbourg, L'Aubette est un ensemble immobilier développant 5 700 m² de galerie commerciale et 2 800 m² de résidence de tourisme.

Situé sur la place Kléber, dans un environnement exceptionnel, l'ensemble immobilier de L'Aubette est un lieu mythique de la création artistique du XXe siècle. Fort de l'expérience acquise sur Bercy Village, Altarea Cogedim a, dans le cadre d'une opération de restructuration d'envergure livrée en 2008, fait revivre ce site historique et classé en créant un complexe culturel, touristique et commercial dédié à l'art de vivre d'aujourd'hui. La galerie commerciale regroupe notamment des enseignes emblématiques comme Zara ou Apple, qui a ouvert son magasin en 2010, faisant de L'Aubette sa première implantation dans l'Est de la France.

Cette transaction s'inscrit dans le cadre de la politique d'arbitrage menée par le Groupe Altarea Cogedim lui permettant de repositionner son patrimoine en concentrant ses investissements sur des actifs d'envergure régionale situés dans les grandes métropoles françaises.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2017.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Florence RUGA / Aurélie VINZENT

Agence SHADOW COMMUNICATION
06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49
floenceruga@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr